

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                             |    |                               |       |            |                            |                                        |            |           |
|-----------------------------|----|-------------------------------|-------|------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------|
| 건물ID<br>2220153230000035    |    | 고유번호<br>4711125622-3-13250000 |       |            | 명칭<br>파벨리스 주건축물제1동         |                                        | 호명칭<br>302 |           |
| 대지위치<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 |    |                               |       | 지번<br>1325 |                            | 도로명주소<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로325번길 18-1 |            |           |
| 전 유 부 분                     |    |                               |       |            | 소 유 자 현 황                  |                                        |            |           |
| 구분                          | 층별 | ※구조                           | 용도    | 면적(㎡)      | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분  | 변동일자      |
|                             |    |                               |       |            | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |            | 변동원인      |
| 주                           | 3층 | 철근콘크리트구조                      | 다세대주택 | 60.8607    | 국제자산신탁주식회사                 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,20층)            | 1/1        | 2015.3.4. |
|                             |    | -이하여백-                        |       |            | 110111-2*****              |                                        |            | 소유권이전     |
| 공 용 부 분                     |    |                               |       |            |                            | -이하여백-                                 |            |           |
| 구분                          | 층별 | 구조                            | 용도    | 면적(㎡)      |                            | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.             |            |           |
|                             |    |                               |       |            |                            |                                        |            |           |
| 주                           | 3층 | 철근콘크리트구조                      | 다세대주택 | 19.4011    |                            |                                        |            |           |
|                             |    | -이하여백-                        |       |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |       |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |       |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |       |            |                            |                                        |            |           |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 20일

담당자: 건축허가과  
전 화: 054-270-6827

포항시 남구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

| 변동사항     |                      |     |           | 그 밖의 기재사항 |
|----------|----------------------|-----|-----------|-----------|
| 변동일      | 변동내용 및 원인            | 변동일 | 변동내용 및 원인 |           |
| 2015.2.2 | 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - |     |           |           |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |
|-----------------------------|----|-------------------------------|------|------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------|
| 건물ID<br>2220153230000040    |    | 고유번호<br>4711125622-3-13250000 |      |            | 명칭<br>파벨리스 주건축물제1동         |                                        | 호명칭<br>601 |           |
| 대지위치<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 |    |                               |      | 지번<br>1325 |                            | 도로명주소<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로325번길 18-1 |            |           |
| 전 유 부 분                     |    |                               |      |            | 소 유 자 현 황                  |                                        |            |           |
| 구분                          | 층별 | ※구조                           | 용도   | 면적(㎡)      | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분  | 변동일자      |
|                             |    |                               |      |            | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |            | 변동원인      |
| 주                           | 6층 | 철근콘크리트구조                      | 오피스텔 | 75.719     | 국제자산신탁주식회사                 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,20층)            | 1/1        | 2015.3.4. |
|                             |    | -이하여백 -                       |      |            | 110111-2*****              |                                        |            | 소유권이전     |
| 공 용 부 분                     |    |                               |      |            |                            | - 이하여백 -<br>※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |            |           |
| 구분                          | 층별 | 구조                            | 용도   | 면적(㎡)      |                            |                                        |            |           |
| 주                           | 6층 | 철근콘크리트구조                      | 오피스텔 | 22.9639    |                            |                                        |            |           |
|                             |    | -이하여백 -                       |      |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 20일

담당자: 건축허가과  
전 화: 054-270-6827

포항시 남구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

| 변동사항     |                      |     |           | 그 밖의 기재사항 |
|----------|----------------------|-----|-----------|-----------|
| 변동일      | 변동내용 및 원인            | 변동일 | 변동내용 및 원인 |           |
| 2015.2.2 | 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - |     |           |           |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                             |    |                               |      |                    |                                        |                                        |           |           |
|-----------------------------|----|-------------------------------|------|--------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|
| 건물ID<br>2220153230000042    |    | 고유번호<br>4711125622-3-13250000 |      | 명칭<br>파벨리스 주건축물제2동 |                                        | 호명칭<br>201                             |           |           |
| 대지위치<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 |    |                               |      | 지번<br>1325         | 도로명주소<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로325번길 18-1 |                                        |           |           |
| 전 유 부 분                     |    |                               |      |                    | 소 유 자 현 황                              |                                        |           |           |
| 구분                          | 층별 | ※구조                           | 용도   | 면적(㎡)              | 성명(명칭)                                 | 주소                                     | 소유권<br>지분 | 변동일자      |
|                             |    |                               |      |                    | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호)             |                                        |           | 변동원인      |
| 주                           | 2층 | 철근콘크리트구조                      | 오피스텔 | 78.1468            | 국제자산신탁주식회사                             | 서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,20층)            | 1/1       | 2015.3.4. |
|                             |    | -이하여백 -                       |      |                    | 110111-2*****                          |                                        |           | 소유권이전     |
| 공 용 부 분                     |    |                               |      |                    |                                        | - 이하여백 -<br>※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |           |           |
| 구분                          | 층별 | 구조                            | 용도   | 면적(㎡)              |                                        |                                        |           |           |
| 주                           | 2층 | 철근콘크리트구조                      | 오피스텔 | 20.4827            |                                        |                                        |           |           |
|                             |    | -이하여백 -                       |      |                    |                                        |                                        |           |           |
|                             |    |                               |      |                    |                                        |                                        |           |           |
|                             |    |                               |      |                    |                                        |                                        |           |           |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 20일

담당자: 건축허가과  
전 화: 054-270-6827

포항시 남구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

| 변동사항     |                      |     |           | 그 밖의 기재사항 |
|----------|----------------------|-----|-----------|-----------|
| 변동일      | 변동내용 및 원인            | 변동일 | 변동내용 및 원인 |           |
| 2015.2.2 | 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - |     |           |           |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |
|-----------------------------|----|-------------------------------|------|------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------|
| 건물ID<br>2220153230000045    |    | 고유번호<br>4711125622-3-13250000 |      |            | 명칭<br>파벨리스 주건축물제2동         |                                        | 호명칭<br>302 |           |
| 대지위치<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 |    |                               |      | 지번<br>1325 |                            | 도로명주소<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로325번길 18-1 |            |           |
| 전 유 부 분                     |    |                               |      |            | 소 유 자 현 황                  |                                        |            |           |
| 구분                          | 층별 | ※구조                           | 용도   | 면적(㎡)      | 성명(명칭)                     | 주소                                     | 소유권<br>지분  | 변동일자      |
|                             |    |                               |      |            | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                        |            | 변동원인      |
| 주                           | 3층 | 철근콘크리트구조                      | 오피스텔 | 78.1468    | 국제자산신탁주식회사                 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419(삼성동,20층)            | 1/1        | 2015.3.4. |
|                             |    | -이하여백 -                       |      |            | 110111-2*****              |                                        |            | 소유권이전     |
| 공 용 부 분                     |    |                               |      |            |                            | -이하여백 -                                |            |           |
| 구분                          | 층별 | 구조                            | 용도   | 면적(㎡)      |                            | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.             |            |           |
| 주                           | 3층 | 철근콘크리트구조                      | 오피스텔 | 20.4827    |                            |                                        |            |           |
|                             |    | -이하여백 -                       |      |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |
|                             |    |                               |      |            |                            |                                        |            |           |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 05월 20일

담당자: 건축허가과  
전 화: 054-270-6827

포항시 남구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

| 변동사항     |                      |     |           | 그 밖의 기재사항 |
|----------|----------------------|-----|-----------|-----------|
| 변동일      | 변동내용 및 원인            | 변동일 | 변동내용 및 원인 |           |
| 2015.2.2 | 신규작성(신축)<br>- 이하여백 - |     |           |           |